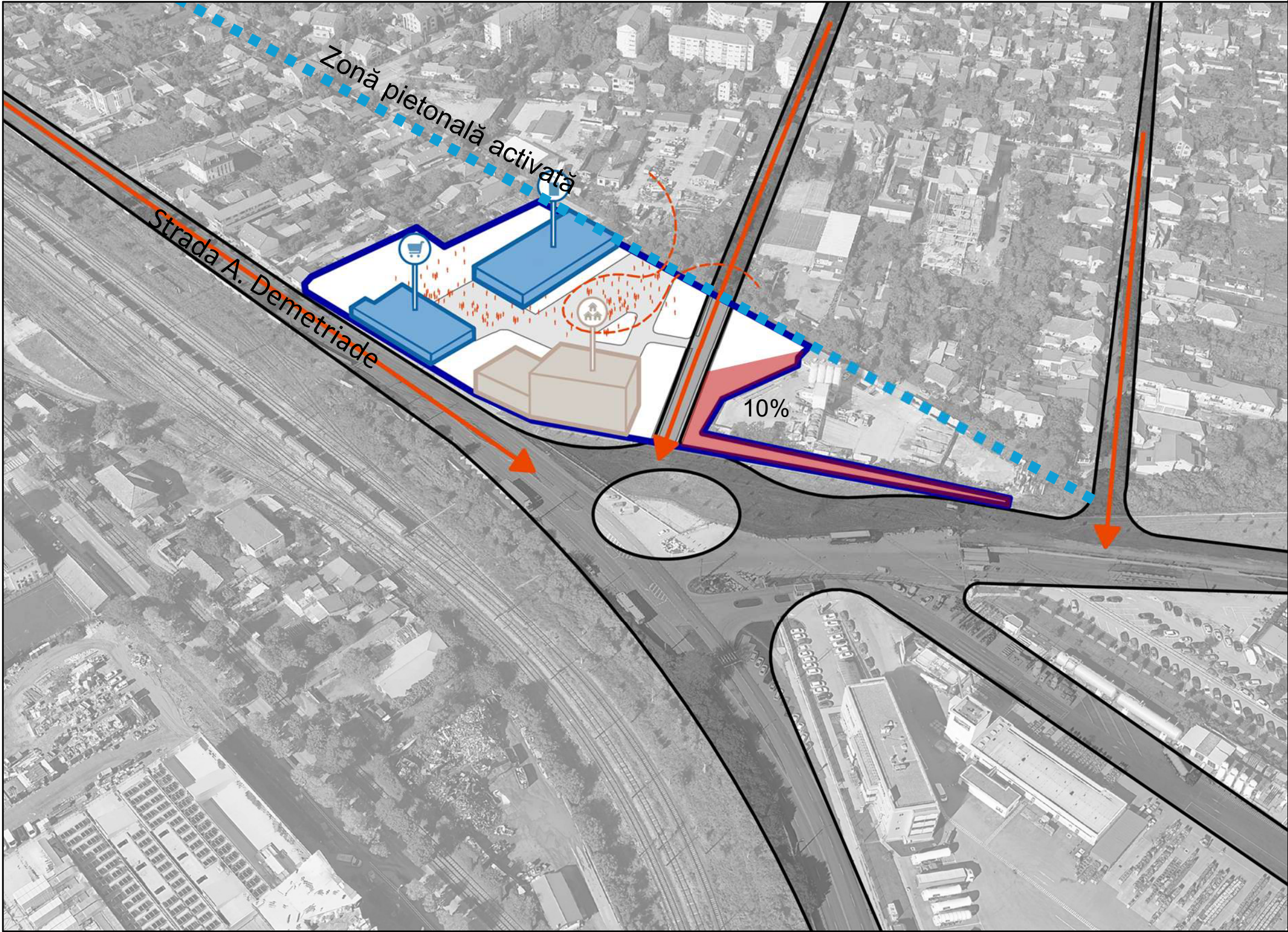


Varianta 1
 – mobilarea sitului

Prima variantă de mobilare a sitului propune amplasarea unui ansamblu format din funcțiuni comerciale și un bloc de locuințe colective. Spațiile comerciale sunt gândite ca un pol de atracție locală, menit să coaguleze comunitatea și să ofere locuitorilor acces facil la servicii, în imediata vecinătate a zonei rezidențiale. De asemenea, se propune prelungirea străzii existente pentru a segmenta coerent situl și a îmbunătăți fluxul rutier. Prin dispunerea volumelor construite, se urmărește atât completarea frontului stradal existent de pe strada A. Demetriade, cât și generarea unei piațete publice în interiorul sitului, cu potențial de a deveni un spațiu urban activ și permeabil.



Specialist R.U.R.	arh. Răzvan Negrișanu			Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
	S.C. RD Sign S.R.L. Timisoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: rdsignstudio@gmail.com			Beneficiar: Bălaș Alexandru S.C. RECON SA TIMISOARA S.R.L. Amplasament: str. Aristide Demetriade nr. 30, CF nr 403872, Timișoara	Proiect nr.: 449/PAD/2025
	Nume	Semnătura	Scara:	Denumire: PUZ ZONA MIXTA	Faza: PUZ
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		-		
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu				
	arh. Ardelean Alexandru		Data: 9/2/2025	Titlu planșă: Variante de mobilare	Planșa nr.: P.40
Desenat	arh. Ardelean Alexandru				